

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 19 по ул. Косоротова г. Белорецка
по вопросу управления многоквартирным домом**

г. Белорецк

"09" 06 2015 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Косоротова г. Белорецка;
Инициатором собрания является старшая по дому Сизкина М. Е. кв. 27.
2. Представители управляющей(их) организаций
Черемных Е. А.

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 19 часов 00 минут

Место проведения и подсчета голосов - площадка у МКД № 19 по ул. Косоротова

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме № 19 по ул. Косоротова имеется 99 собственника, владеющих 2831,2 кв.м., кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет на основании доверенности № от 201 г.

Администрации муниципального района Белорецкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 86 человек, обладающих 1986,4 кв.м., что составляет 70,66% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеет (имеется/не имеется), что подтверждает правильно (правомочность/неправомочность) собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Определение управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления между собственником и управляющей организацией;
5. О выборе места размещения сообщений для собственников в доме на стенде «Доска объявлений». О выборе места хранения протокола собрания;

По первому вопросу слушали Сизкину, который (ая) предложил (а) избрать секретарем собрания Корхалеву О. С., председателем собрания Колотинову В. И. счетную комиссию в количестве 3-х человек: Сизинцева Н. П.
Абдражипова Ф. Х., Обухову В. В.

Голосовали: «за» 4,66, «против» 0, «воздержавшиеся» 0.

Принято решение: избрать: секретарем Корхалеву О. С.,

Председателем Колотинову В. И.,

счетную комиссию в количестве 3-х человек: Сизинцеву Н. П., Обухову В. В.

Абдрахманову Ф.Х.

По второму вопросу слушали Семкина М.Е., который (ая) предложил (а) выбрать способ управления МКД – форму управления МКД - Управляющая компания. Голосовали: «за» 41,66, «против» 0, «воздержавшиеся» 0.

Решение: Выбрали способ управления МКД - управляющая компания с "9" июня 2015 г.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации, выступил Семкина М.Е. с предложением выбрать управляющую организацию ООО Коммунальщик по адресу 50 лет Октября корп. 2 помещение 2

Голосовали: «за» 41,66, «против» 0, «воздержавшиеся» 0.

Решение: Принято решение выбрать управляющую организацию ООО Коммунальщик по адресу 50 лет Октября корп. 2 помещение 2 с "9" июня 2015 г.

По четвертому вопросу: выступил (а) Семкина М.Е. с предложением утвердить условия договора управления между собственниками и управляющей организацией ООО Коммунальщик

и заключить договора управления в соответствии с законодательством дом строки

установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 12,16 руб/м² в т.ч. 3 руб/м² текущий ремонт с 01.07.2015 до 01.07.15 применять тариф 11,16 руб/м²

Голосовали: «за» 41,66, «против» 0, «воздержавшиеся» 0.

Решение:

Утвердить договор управления между собственниками и управляющей компанией ООО Коммунальщик и заключить договор управления

с "9" июня 2015 г. и установить тариф по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» в размере 12,16 руб/м² с "01" июля 2015 г до 01.07.15 применять тариф 11,16 руб/м²

По пятому вопросу: выступил собственник жилого помещения №80, Обухова В.В. с предложением выбрать для размещения сообщений для собственников в доме-стэнд «Доска объявлений». И выбрать местом хранения протокола собрания помещение управляющей организации ООО Коммунальщик по адресу г. Белорецк ул. 50 лет Октября копия- у председателя МКД по адресу ул. Косаревы 19-27 Семкина М.Е. 9-52 корп. 2 помещ. 2

Голосовали: «за» 41,66, «против» 0, «воздержавшиеся» 0.

Решение: Принято решение Разместить сообщения для собственников в доме стэнд "доска объявлений" и выбрать местом хранения протокола собрания в помещении управ. орган. ООО Коммунальщик по адресу 50 лет Октября 52 корп. 2 пом. 2 помещ. у председ. дома. Семкиной М.Е.

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 9 листов;
2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 8 листов.

Председатель собрания: Кеюшенина В.И. / Кеюш /

Секретарь собрания: Карталева О.С. Каргу
